

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025 г.

№ 243

с. Чалтырь

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Чалтырского сельского поселения к осенне-зимнему периоду 2025-2026г.г.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026г.г., руководствуясь Уставом муниципального образования «Чалтырское сельское поселение», Администрация Чалтырского сельского поселения

постановляет:

1. Утвердить план подготовки жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. (приложение 2).

3. Возложить персональную ответственность за подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. на заместителя главы Администрации Чалтырского сельского поселения Варткина А.Э.

4. Теплоснабжающей организации проанализировать итоги работы теплоисточников в осенне-зимний период 2024-2025г.г. и до 01.09.2025 г. обеспечить выполнение ремонтно-профилактических работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г. в полном объеме.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, расположенных на территории Чалтырского сельского поселения:

5.1. принять меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

5.2. разработать и согласовать с ресурсоснабжающими организациями график погашения задолженности за потребленные топливно-энергетические

ресурсы.

6. Рекомендовать руководителям энерго-, тепло- и газоснабжающих организаций:

6.1. до 15.09.2024 г. завершить подготовку теплоисточников, энергоустановок и газового оборудования к эксплуатации в осенне- зимний период 2025-2026 г.г.;

6.2. до 24.09.2025 г. организовать проведение пробных пусков всех тепловых сетей и теплоисточников;

6.3. в случае невыполнения предприятиями и организациями, потребляющими топливно-энергетические ресурсы, графиков погашения задолженности и не обеспечения текущих платежей применять к указанным потребителям санкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры поселения еженедельно рассматривать на своих заседаниях ход подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г. жилищного фонда, социальной сферы и объектов социальной инфраструктуры.

8. Постановление Администрации Чалтырского сельского поселения от 16.04.2024 г. №149 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Чалтырского сельского поселения к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов» признать утратившим силу.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Чалтырского сельского поселения по вопросам ЖКХ Варткина А.Э.

Глава Администрации
Чалтырского сельского поселения



С.Х. Хрхрян

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов (2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 гг.)

1. Продолжительность отопительного периода
2022-2023 гг. - 20.10.2022 - 17.04.2023
2023-2024 гг. - 17.10.2023 - 08.04.2024
2024-2025 гг. - 17.10.2024 - 14.04.2025
2. Погодные условия
2022-2023 гг. - низкая температура наружного воздуха: «минус» 18⁰С, одна неделя
2023-2024 гг. - аномально низкая температура наружного воздуха: «минус» 22⁰С, одна неделя
2024-2025 гг. - низкая температура наружного воздуха: «минус» 18⁰С, одна неделя
3. Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета
2022-2023 гг.
2023-2024 гг.
2024-2025 гг.
4. Схемные условия
2022-2023 гг. - количество котельных 3 единицы их них котельных на природном газе 3 ед.
- количество тепловых энергоустановок - 7 котлов из них водогрейных 7 единиц.
2023-2024 гг. - количество котельных 3 единицы их них котельных на природном газе 3 ед.
- количество тепловых энергоустановок - 7 котлов из них водогрейных 7 единиц.
2024-2025 гг. - количество котельных 3 единицы их них котельных на природном газе 3 ед.
- количество тепловых энергоустановок - 7 котлов из них водогрейных 7 единиц.
5. Режимные условия
2022-2023 гг. Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
2023-2024 гг. Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
2024-2025 гг. Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
6. Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя
2022-2023 гг. - 0 обращений
2023-2024 гг. - 0 обращений
2024-2025 гг. - 0 обращений
7. Технологические нарушения по внутренним причинам

2022-2023 гг. - физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов - 0 случаев;

2023-2024 гг. - физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов - 0 случаев;

2024-2025 гг. - физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов - 0 случаев;

8. Технологические нарушения по внешним причинам

2022-2023 гг. - утечки из-за физического износа тепловых сетей - 0;

- остановка котельных только в случае отключения электрической энергии - 0 случаев

2023-2024 гг. - утечки из-за физического износа тепловых сетей - 0;

- остановка котельных только в случае отключения электрической энергии - 0 случаев

2024-2025 гг. - утечки из-за физического износа тепловых сетей - 0;

- остановка котельных: только в случае отключения электрической энергии - 0 случаев

9. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования

2022-2023 гг. В штатном режиме

2023-2024 гг. В штатном режиме

2024-2025 гг. В штатном режиме

ПЛАН

подготовки жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.

№	Наименование учреждения	Мероприятия	Сроки выполнения
1	МУП ЧСП «Жилкоммунсервис»	1. Котельная «Дон-25» с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1а:	
		Поверка узла учета газа	10.05.2025г. - 22.05.2025г.
		Техническое обслуживание и ремонт запорной арматуры	22.05.2025г. - 02.06.2025г.
		Гидравлическое испытания тепловых сетей	24.08.2025
		Техническое обслуживание газового оборудования	01.08.2025г. - 04.08.2025г.
		Техническое обслуживание насосного сетевого оборудования	02.06.2025г. - 09.06.2025г.
		Поверка системы аварийного отключения газа	04.09.2025г. - 15.09.2025г.
		Поверка манометров	04.09.2025г. - 15.09.2025г.

2	МУП ЧСП «Жилкоммунсервис»	2. Центральная котельная с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16а:	
		Поверка узла учета газа	12.06.2025г. - 30.06.2025г.
		Техническое обслуживание и ремонт запорной арматуры	22.05.2025г. - 02.06.2025г.
		Гидравлическое испытание тепловых сетей	24.08.2025
		Техническое обслуживание газового оборудования	01.08.2025г. - 04.08.2025г.
		Техническое обслуживание насосного сетевого оборудования	02.06.2025г. - 09.06.2025г.
		Поверка системы аварийного отключения газа	04.09.2025г. - 15.09.2025г.
		Поверка манометров	04.09.2025г. - 15.09.2025г.
3.	МУП ЧСП «Жилкоммунсервис»	3. Котельная х. Калинин, ул. Набережная, 114у	
		Техническое обслуживание и ремонт запорной арматуры	01.08.2025г. - 09.08.2025г.
		Гидравлическое испытания тепловых сетей	с 23.08.2025г.
		Техническое обслуживание газового оборудования	01.09.2025 - 08.09.2025 г.
		Техническое обслуживание дымоходов, акты поверки	11.09.2025г. - 15.09.2025г.
		Техническое обслуживание насосного сетевого оборудования	25.04.2025г. - 10.08.2025г.
		Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	10.08.2025г. - 17.08.2025г.
		Поверка системы аварийного отключения газа	04.09.2025г. - 15.09.2025г.
		Поверка манометров	04.09.2025г. - 15.09.2025г.

4	<ul style="list-style-type: none"> - ГБУ РО "ЦРБ" в Мясниковском районе; - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Чалтырская средняя общеобразовательная школа №3; - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №16 "Пчелка"; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 94; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 94/1; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/1; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/2; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 96/3; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 98; - Многоквартирный дом по ул. 6-я Линия, 100; - Многоквартирный дом по ул. Социалистическая, 25. 	<p>Обследование зданий, МКД</p>	<p>12.06.2025г. - 30.06.2025г.</p>
		<p>Техническое обслуживание и ремонт запорной арматуры (при необходимости)</p>	<p>12.06.2025г. - 30.06.2025г.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Чалтырская средняя общеобразовательная школа №1; - Администрация Мясниковского района; - Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская школа искусств с.Чалтырь им. Мартироса Сарьяна"; - Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детско-юношеская спортивная школа имени А.В. Ялтыряна"; - Муниципальное бюджетное учреждение культуры Мясниковского района «Межпоселенческая центральная библиотека»; 	<p>Обследование зданий</p>	<p>12.06.2025г. - 30.06.2025г.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Муниципальное бюджетное учреждение культуры Мясниковского района «Районный дом культуры»; - Церковь Сурб Амбарцум; - Мясниковский районный суд; - контора РАЙПО; - ООО «Бытсервис»; - Администрация Чалтырского сельского поселения; - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад № 27 "Ласточка"; - Муниципальное учреждение "Управление социальной защиты населения Администрации Мясниковского района"; - МУ «Отдел образования Администрации Мясниковского района»; - Универмаг (РАЙПО). 	<p>Техническое обслуживание и ремонт запорной арматуры (при необходимости)</p>	<p>01.07.2025г. - 30.07.2025г.</p>

**Состав комиссии по подготовке жилищно-коммунального
хозяйства и инфраструктуры поселения к эксплуатации в осенне-зимний
период 2025-2026 г.г.**

Председатель комиссии:

Хрхрян С.Х. глава Администрации Чалтырского сельского поселения;

члены комиссии:

Варткинаян А.Э. заместитель главы Администрации
Чалтырского сельского поселения;

Килафян К.М. Ведущий специалист Администрации
Чалтырского сельского поселения;

Айдинян И.А. Директор МУП Чалтырского сельского
поселения «Жилкоммунсервис»;

Чибибян А.А. Инженер по теплоснабжению МУП
Чалтырского сельского поселения
«Жилкоммунсервис»;

Перевозная С.В. Государственный инспектор
межрегионального
отдела по надзору за тепловыми
установками и сетями (Ростехнадзор);

Тер-Багдасарян В.Х. Ведущий специалист Администрации
Чалтырского сельского поселения;

Майкоглуян Е.А. Начальник отдела ЖКХ и дорожной
деятельности Администрации
Мясниковского района.